BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE IN "IF IMOLA FAENZA TOURISM COMPANY SOC. CONS. A R.L." DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE M.I.C. – MUSEO INTERNAZIONALE DELLE CERAMICHE IN FAENZA - ONLUS

A. PREMESSA

La Fondazione M.I.C. possiede una partecipazione in seno alla Imola Faenza Tourism Company, con sede legale in Imola (BO), Piazza Ayrton Senna da Silva, 2 CAP 40026, Codice fiscale 04044300376, del valore nominale unitario di Euro 1.707,03 e rappresentante la quota dell'**1,09399%** del Capitale Sociale di Imola Faenza Tourism Company, il quale è pari complessivamente a 156.036,85 Euro.

La Fondazione M.I.C., con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38PR/2023 del 19/12/2023, ha disposto la dismissione della partecipazione ai sensi dell'art. 20 del Decreto legge n.175/2016, dato che la Società non soddisfa i parametri di fatturato minimo.

B. OGGETTO E VALORE DELLA PROCEDURA

Oggetto della presente procedura è la cessione della quota di partecipazione nella Società Imola Faenza Tourism Company, fatto salvo preventivo esperimento della clausola di prelazione disposta all'art. 11 dello Statuto della Società. La quota posta in vendita costituisce un unico lotto funzionale non frazionabile detenuto dalla Fondazione M.I.C. alla data di approvazione del presente avviso. Potranno manifestare interesse all'acquisto della partecipazione solo coloro che siano in possesso dei requisiti all'uopo richiesti, e solo per l'intero ed unico lotto funzionale. Il prezzo a base di gara è calcolato utilizzando il valore nominale della quota. Il prezzo minimo a base di gara del lotto è fissato in Euro 1.707,03.

C. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare le persone fisiche o giuridiche che svolgono attività di gestione di stabilimenti termali, attività di ristorazione, alberghiere, e strutture ricettive in genere, sportive, ricreative o commerciali, le rispettive associazioni rappresentative, le banche e le imprese che svolgono attività economiche connesse al turismo in genere nonché gli Enti pubblici, anche in forma associata o consorziata, con competenza sul territorio di riferimento. Possono essere soci pure le associazioni volontaristiche abilitate alla promozione del turismo locale come, ad esempio, le associazioni Pro-loco.

D. CONDIZIONI GENERALI – REQUISITI

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro e **non oltre le ore 12.00 del 29/02/2024**,

1) domanda di partecipazione, redatta in bollo, secondo il modello di cui all'Allegato "A" del presente bando,

2) offerta economica, secondo il modello di cui all'Allegato "B" del presente bando,

3) eventuale dichiarazione di tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza società/Enti pubblici/Enti privati/Pubbliche Amministrazioni/associazioni secondo il modello allegato "C" esclusivamente alla Segreteria della Fondazione M.I.C. Viale Baccarini n. 19 48018 Faenza (RA), a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì orario dalle 8:30 alle 12:30), esclusivamente alla Segreteria della Fondazione M.I.C., che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico unico, pena esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente, "**A – Domanda di partecipazione**" e "**B – Offerta**".

Il plico unico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara recante la dicitura "**BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE IN "IF IMOLA FAENZA TOURISM COMPANY SOC. CONS. A R.L." DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE M.I.C. ONLUS – NON APRIRE"**.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia o ente accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

La **busta** "**A – Domanda di partecipazione**" dovrà contenere, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito elencati:

1) Domanda di partecipazione all'asta, redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica, contenente tutte le dichiarazioni così come riportato nel modello (Allegato A) ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n.445, avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare la quota, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive la domanda di partecipazione, l'offerta economica e la dichiarazione. In particolare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del sottoscrittore;
- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;
- per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art.1, comma 2 del D. Lgs.165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare, nonché l'indicazione dell'impegno contabile, registrato sul competente intervento del Bilancio di Previsione;
- per le Società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;
- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dai dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena di esclusione, per partecipare alla gara;
- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

b) attestazione che l'offerente si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e può contrattare con la pubblica amministrazione;

c) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in

accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società, che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs n. 159/2011 e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs 159/2011;

d) attestazione resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali procedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati;

e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del D. Lgs, 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) attestazione, resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

g) attestazione, per le imprese individuali o le Società iscritte nel Registro Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) dichiarazione, a pena di esclusione, (contenuta nello stesso modello dell'allegato A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE):

a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;

b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo del valore del lotto secondo le modalità di pagamento contenute nel punto "I" del presente bando;

3) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (per la validità delle dichiarazioni sostitutive e quindi a corredo del modello di cui all'Allegato A);

4) eventuale dichiarazione di tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza società/Enti pubblici/Enti privati/Pubbliche Amministrazioni/associazioni secondo il modello di cui all'Allegato "C";

5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura;

6) ricevuta del versamento della cauzione prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresa la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, a pena di esclusione, secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto "F". La cauzione dovrà essere complessivamente di importo pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta.

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale;
- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art.81 del R.D. 827/1924, di seguito riportate: l'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a cauzione sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa, presentando contestualmente identica garanzia, validamente prestata nell'interesse della persona da nominare, che andrà a sostituire a tutti gli effetti l'analoga cauzione presentata dall'offerente.

Qualora l'offerente non renda la prevista dichiarazione nel termine utile – ovvero la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione, se presentata alla stessa, o entro i tre giorni successivi, ovvero non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per assumere obbligazioni o per stipulare contratti – l'offerente stesso sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

La **busta "B – Offerta"** dovrà contenere:

1) L'offerta economica (secondo il modello "Offerta economica" – Allegato B), che dovrà essere redatta in bollo, in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:

a) l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo in Euro complessivo dell'intero lotto funzionale, con indicazione di un numero massimo di due decimali. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Fondazione M.I.C..

b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art.1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

E. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art.73, comma 1, lettera c), del R.D. n.827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo della *"offerta segreta"*, da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

L'aggiudicazione, per l'intero lotto funzionale, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede amministrativa della Fondazione M.I.C., ubicata in Faenza, viale Baccarini 19, in data **04/03/2024** alle ore 9, a mezzo pubblicazione sul sito: **https://www.micfaenza.org/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti** alla presenza di apposita Commissione. La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, procedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto alla base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta

utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.
Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del Segretario della Commissione.
L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per la Fondazione M.I.C. gli obblighi sono subordinati all'espletamento del diritto di prelazione da parte dei soci di cui al successivo punto G, nonché della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale che abbia condotto ad un esito positivo, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva. La Fondazione M.I.C. si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e /o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. Per quanto non previsto, si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli artt. 76 e ss. del R.D.827/1924 e s.m.i..

F. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati, pena l'esclusione, a costituire una cauzione ai sensi dell'art.54 del R.D.827/1924, pari al 10% del prezzo a base d'asta con le seguenti modalità fra loro alternative:
- mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Fondazione M.I.C., di **Euro 170,70** oppure
- mediante versamento di un importo pari ad **Euro 170,70** presso la **CASSA DI RAVENNA S.P.A. Filiale Faenza Agenzia 1, IBAN: IT21N0627023701CC0310001830**.

La cauzione, senza interesse alcuno, sarà restituita entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva ai partecipanti non aggiudicatari, mentre sarà imputata in conto prezzo vendita per il concorrente aggiudicatario.

G. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la Fondazione M.I.C deve provvedere a notificare, nelle forme statutarie previste dalla Società Imola Faenza Tourism Company, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alle clausole di prelazione propria o impropria, nonché alle clausole di gradimento previste dai singoli statuti. In relazione alla sussistenza delle eventuali clausole di prelazione e/o gradimento, relative alla quota oggetto di cessione, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Fondazione M.I.C., alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante e/o nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione abbia motivatamente negato il gradimento. Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione e/o Consiglio di Amministrazione delle singole Società interessate neghi motivatamente il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Fondazione M.I.C..

H. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Decorsi i termini stabiliti nello statuto societario per l'esercizio del diritto di prelazione e/o di gradimento, come sopra esplicitati, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva del lotto messo in vendita.

La Fondazione M.I.C. comunica, con lettera raccomandata A\R, l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

L'atto di compravendita dovrà avvenire entro tre mesi dal provvedimento di aggiudicazione definitiva e si perfeziona qualora non vengano esercitati i diritti di prelazione (art. 11 Statuto Imola Faenza Tourism Company S.c.ar.l.) ed al verificarsi delle altre condizioni ivi previste; la mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e

il diritto per la Fondazione M.I.C. di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.
Tutte le spese contrattuali, comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

I. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita dell'unico lotto funzionale ad esso aggiudicato in via definitiva in un'unica soluzione presso la CASSA DI RAVENNA S.P.A. Filiale Faenza Agenzia 1 IBAN: IT21N0627023701CC0310001830, entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già incamerata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.
Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno essere esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

L. PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet della Fondazione M.I.C., all'indirizzo: https://www.micfaenza.org/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti.

M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Fondazione M.I.C.. L'ente opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/03 e s.m.i; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto.
L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.
I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D. lgs. n.196/2003.

N. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

O. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Segretario Generale della Fondazione M.I.C..

P. AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

La Fondazione M.I.C. si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso decade dall' aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

Q. CONTATTI

Fondazione M.I.C. Onlus, - sede amministrativa viale Baccarini 19 - 48018 Faenza (RA).

Informazioni di carattere tecnico-finanziario e di procedura: Fondazione M.I.C., Segretario Generale tel. 0546697318 - mail mgziccardi@micfaenza.org.

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale della Fondazione M.I.C., alla voce "Bandi di gara" al seguente indirizzo web:

https://www.micfaenza.org/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti.

Faenza, 14 febbraio 2024

prot. n. 130.II.8

LA RESPONSABILE - SEGRETARIO GENERALE

Maria Giovanna Ziccardi